



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Bruggestraat 7 B0202, 8730 Oedelem

€ 239.000

Ref. 7245854



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 75m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 61kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

2% verkooprechten mogelijk!

Het appartement scoort goed qua energiezuinigheid dankzij z'n eigen energie met ZONNEPANELEN, vloer-muur en plafondisolatie, ventilatie,.. dit resulteert voor de huidige eigenaar in een verbruik van €46/maand voor gas en elektriciteit samen.

Het appartement is ingedeeld in: inkom, leefruimte met open keuken en toegang tot het ZUIDGERICHT terras. Naast de keuken bevindt zich een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, naast de living vinden we de ruime en rolstoeltoegankelijke badkamer (met inloopdouche, lavabo en toilet), berging en slaapkamer.

De keuken werd voorzien van kwaliteitstoestellen: kookplaat, dampkap, vaatwas, oven, koelkast en spoelzone.

Het appartement wordt verwarmd door middel van vloerverwarming.

Achter het gebouw is een openbaar parkeerdomein. U hoeft geen parking mee aan te kopen en kunt er steeds parkeren.

Van dit quasi nieuwe appartement uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 61
EPC code: 31003-G-
OMV_2019146880/EP15456/A001/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee