Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

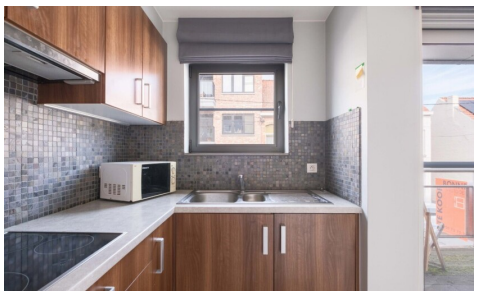
Westeindestraat 66 B0101, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: woonkern

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een budgetvriendelijk investeringsappartement in het centrum van Maldegem? Dit is uw kans. Niet alleen is de aankoopprijs laag, ook betaalt u slechts 7% verkooprechten gezien het appartement verhuurd wordt aan Woonmee. Uw geniet ook gegarandeerd van de maandelijkse betaling van een verder indexeerbare huur tot in 2030.

Alle faciliteiten als winkels, scholen, openbaar vervoer, ... zijn op wandelafstand bereikbaar.

Het appartement is ingedeeld als volgt: woonkamer met zithoek en open keuken - aanpalend terras aan de voorzijde van het gebouw (latere namiddagzon) - 2 slaapkamers - badkamer (voorzien van ligbad met douche en lavabo) – berging.

Buiten: er is ook een achterliggende private PARKEERPLAATS INBEGREPEN in de verkoopprijs.

Voor meer info of voor het inplannen van een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 760,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 20200206-0002245178-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja

onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja