Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Bloemestraat 1 B0204, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 72m²
Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen in het centrum van Maldegem op wandelafstand van alle mogelijke winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast is er een vlotte verbinding met het binnenland en de kust.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (te bereiken via de lift) en is ingedeeld in: leefruimte met open keuken, berging, apart toilet, badkamer (met douche en lavabo) en slaapkamer met bureauhoek. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het zuidwest gerichte balkon.

Het appartement is momenteel vast verhuurd voor €739/maand en kan zo eveneens de ideale investering vormen.

Van dit appartement uw nieuwe thuis óf een gedroomde investering maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 656,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 90
EPC code: 20190613-000216920-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 72,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee