



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

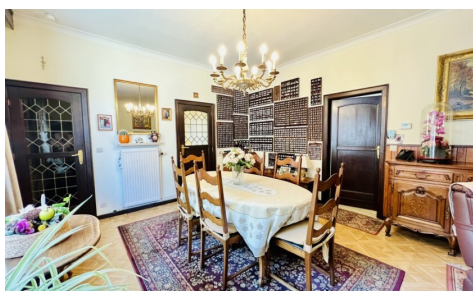
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Edestraat 19, 9990 Maldegem

€ 225.000

Ref. 7810153



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m²

Buurt: Markt

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een centraal gelegen appartement maar op een rustige locatie? Dan is dit appartement met zicht op het park misschien wel wat u zoekt.

Ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Alle nutsvoorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... zijn op wandelafstand te bereiken.

Bovendien geniet u van een vlotte verbinding richting kust en binnenland.

Het appartement is ingedeeld als volgt:

Ruime voorplaats die perfect voor meerdere doeleinden ingezet kan worden, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers met toegang tot het terras, badkamer en berging.

Verder is er bij het appartement een garagebox inbegrepen in de prijs.

(Terras aan de slaapkamers niet zichtbaar op de foto's)

Maakt u binnenkort uw thuis van dit appartement of verhuurt u liever verder?

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek via: 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 714,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20260520-0002762682

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Markt, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja