



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

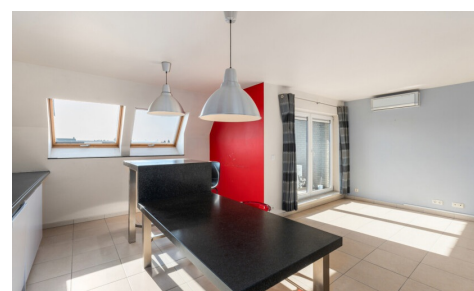
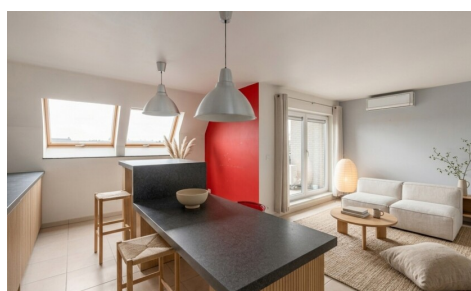
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 70 B302, 9990 Maldegem

€ 225.000

Ref. 7778499



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een budgetvriendelijk appartement in het centrum van Maldegem?

Alle faciliteiten als winkels, scholen, openbaar vervoer, ... zijn op wandelafstand bereikbaar. Het appartement werd tot nu door de eerste, enige eigenaar en tot in de puntjes onderhouden.

Het appartement is ingedeeld als volgt: inkom - woonkamer met zithoek en open keuken die voorzien is van een hardsteen werkblad met bijhorende eettafel - aanpalend terras aan de achterzijde van het gebouw - 2 slaapkamers die toegang bieden tot het terras aan de voorzijde - badkamer (voorzien van ligbad met douche en lavabo, - berging en gastentoilet

Er is eveneens een overdekte fietsenberging voorzien.

Voor meer info of voor het inplannen van een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20260121-0003779053-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee