



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Brielstraat 2a B2.1, 9990 Maldegem

Ref. 7280857



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 84m²

Grond opp.: 94m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

geothermie

OMSCHRIJVING

Reeds meer dan 60% verkocht!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegde binnentuin. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

Op de gelijkvloerse verdieping is er nog keuze uit **1-2 slaapkamer appartementen**. Op verdieping 1 en 2 zijn dit **2 slaapkamer appartementen**.

Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming met passieve koeling en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zijn zowel parkeergarages, staanplaatsen als fietsenstalling terugvinden. Bovengronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

Bij aankoop van een appartement is het mogelijk dit helemaal **op maat en naar eigen smaak in de richten**. U heeft nog de mogelijkheid de vloeren, keuken, badkamer, ... zelf te kiezen bij de hiervoor aangeduide leveranciers.

Vloeren/keukens op de foto's zijn ter illustratie van reeds verkocht appartementen.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 9,80 m²

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Geothermie

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee