



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

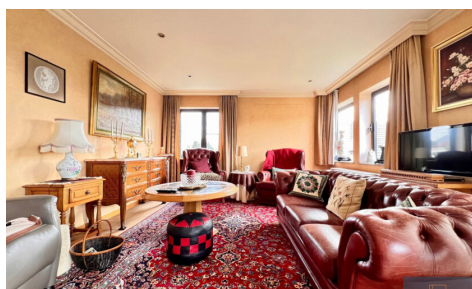
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Reesinghelaan 49 BC2, 9990 Maldegem

€ 245.000

Ref. 7616026



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 131m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement op een topligging? Dit uitstekend gelegen appartement in Maldegem, op wandelafstand van het centrum, winkels en scholen, heeft alles wat u nodig heeft!

Bij het betreden van het appartement komt u in een aangename leefruimte met veel natuurlijk licht en een klassevolle parketvloer. Aansluitend bevindt zich het zongerichte terras, waar u heerlijk kan genieten van de zon en rust.

De praktische keuken biedt alle nodige comfort en sluit mooi aan bij de leefruimte. Het appartement beschikt verder over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerk of hobbyruimte.

Extra troeven zijn de twee aparte bergingen in het appartement, wat zorgt voor voldoende opbergruimte.

Bijhorende ondergrondse parkeerplaats: 20.000€.

Kortom, een ideale woonst voor wie comfortabel wil wonen op een uitstekende locatie!

Contacteer Bonne Vastgoed via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Bouwjaar: 1989
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 271
EPC code: 20260327-0003833677-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1