



**BONNEVASTGOED**

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

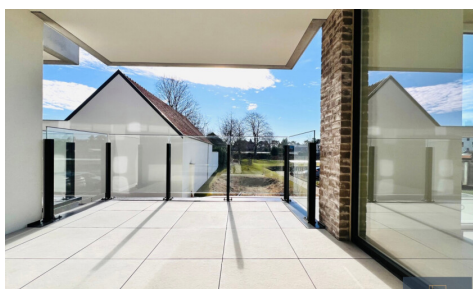
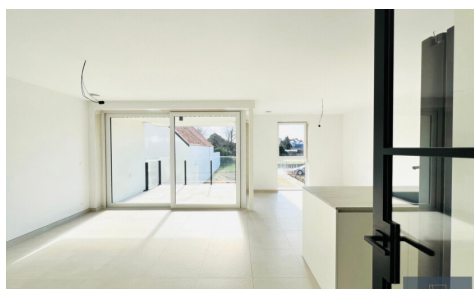
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Brielstraat 2a B1.4, 9990 Maldegem

**€ 345.000**

**Ref. 7280649**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Grond opp.: 101m<sup>2</sup>

Terras opp.: 11m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

geothermie

# OMSCHRIJVING

Reeds meer dan 71% verkocht!

Binnenkort van dit nieuwbouw appartement uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegde binnentuin. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping met volledig zicht op de gemeenschappelijke tuin. Bovendien wordt dit appartement afgewerkt aangeboden waardoor u geen keuzestress meer hoeft te ervaren. Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming met passieve koeling en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Zowel ondergronds als bovengronds zijn nog staanplaatsen beschikbaar.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?  
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 10,95 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Geothermie

Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee