



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brielstraat 2a B0.3, 9990 Maldegem

€ 329.000

Ref. 7197746



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 102m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Reeds 50% verkocht!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegd binnengebied. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

De ruime appartementen zullen bestaan uit 1 – 2 slaapkamers, 2 van de 4 penthouses op de bovenste verdieping bestaan uit 3 slaapkamers. Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zal je de parkeergarages en fietsenstalling terugvinden. Bovengronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

Wanneer u reeds op plan koopt, heeft u de mogelijkheid om nog te schuiven met de niet dragende muren. Zo is het mogelijk het appartement helemaal op maat en naar eigen smaak aan te passen. Voor de afwerking heeft u keuze hebben uit diverse materialen bij de aangeduide leveranciers.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee