



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

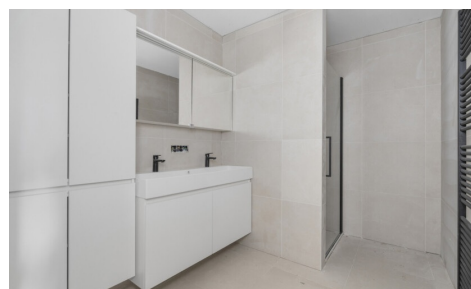
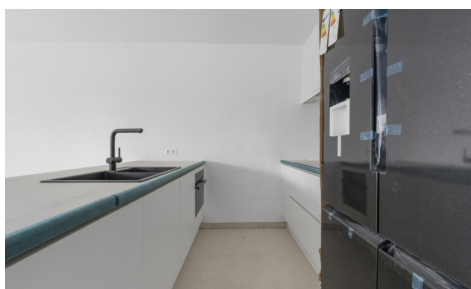
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brielstraat 2a B1.4, 9990 Maldegem

€ 345.000

Ref. 7197754



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 101m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

geothermie

OMSCHRIJVING

Reeds meer dan 60% verkocht!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegde binnentuin. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

Op de gelijkvloerse verdieping is er nog keuze uit **1-2 slaapkamer appartementen**. Op verdieping 1 en 2 zijn dit **2 slaapkamer appartementen**.

Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming met passieve koeling en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zijn zowel parkeergarages, staanplaatsen als fietsenstalling terugvinden. Bovengronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

Dit appartement, appartement 1.4 wordt afgewerkt opgeleverd. Met andere woorden geen keuzestress meer.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,95 m²

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Geothermie

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee