

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brielstraat 2a B0.3, 9990 Maldegem

€ 325.000

Ref. 5825234



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 102m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Binnenkort start de opbouw van dit nieuwbouwproject!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 24 appartementen en 3 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegd binnengebied. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

De ruime appartementen zullen bestaan uit 1 – 2 slaapkamers, de penthouses op de bovenste verdieping bestaan uit 3 slaapkamers. Deze zullen uiteraard aan alle hedendaagse energienormen voldoen. Iederer appartement is voorzien van WARMTEPOMPEN lucht/water, vloerverwarming en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zal je de parkeergarages en fietsenstalling terugvinden. Bovendgronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

Wanneer u reeds op plan koopt, heeft u de mogelijkheid om nog te schuiven met de niet dragende muren. Zo is het mogelijk het appartement helemaal op maat en naar eigen smaak aan te passen. Voor de afwerking heeft u keuze hebben uit diverse materialen bij de aangeduide leveranciers.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 10,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee