

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gruttostraat 15 B0202, 8380 Lissewege

Verkocht

Ref. 3734804



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 112m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent (2006) 2-slaapkamerappartement in rustige omgeving.

KORTING VAN €5600 MOGELIJK OP DE VERKOOPRECHTEN!

Het appartement geniet van veel lichtinval dankzij z'n grote ramen. Qua schrijnwerk werd gekozen voor een PVC met houtnerf. Zo combineert het een houtlook met het onderhoudsgemak van PVC. Daarnaast zijn voor verschillende ramen ook vliegramen voorzien.

Ook qua energiezuinigheid scoort dit appartement goed. De oorspronkelijke gaswandketel werd in 2017 vervangen door een nieuwe Bulex CV-condensatieketel op aardgas, wat resulteert in een zeer goede EPC score: slechts 98 kWh/m²!

Het is ook mogelijk een GARAGEBOX van 21m² aan te kopen in het project. In de garage is elektriciteit ter beschikking. Daarnaast werd de garage ook betegeld vanbinnen. Verder is ook een parkeermogelijkheid op het binnenplein van het project.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Afgewerkt

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 201901290002127955-RES-2

EPC details: 201901290002127955-RES-2

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 10,80 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 1,00 m²

Tweede terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: BULEX

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja