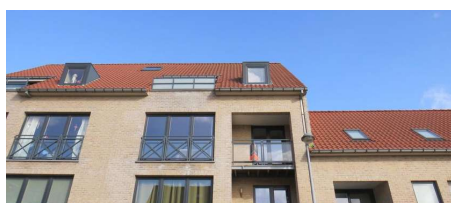


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.000

Gruttostraat 15 B0202, 8380 Lissewege

Ref. 3650913



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 112m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent (2006) 2-slaapkamerappartement met garage in rustige omgeving

Indeling: ruime leefruimte (36m²), perfect onderhouden uitgeruste keuken met keramische kookplaat, dampkap, oven en dubbele spoelbak. Naast de keuken is een grote, praktisch ingerichte berging te vinden met aansluiting voor wasmachine, droogkast en verder ook een uitgietskaf. Vanuit de leefruimte is de nachthal te bereiken met toegang tot de badkamer (met douche en lavabomeubel), de grote slaapkamer (10,8m² - met balkon) en de kinderkamer (7,5m² - met terras van 4m²).

Het appartement is gelegen in een rustige omgeving en biedt vanuit de keuken, berging en slaapkamer zicht op de monumentale kerktoren van Lissewege.

In de prijs is ook een GARAGEBOX van 21m² inbegrepen. In de garage is elektriciteit ter beschikking. Daarnaast werd de garage ook betegeld vanbinnen. Verder is ook een parkeermogelijkheid op het binnenplein van het project.

Ook qua energiezuinigheid scoort dit appartement goed. De oorspronkelijke gaswandketel werd in 2017 vervangen door een nieuwe Bulex CV-condensatieketel op aardgas.

Het appartement geniet van veel lichtinval dankzij z'n grote ramen. Qua schrijnwerk werd gekozen voor een PVC met houtnerf. Zo combineert het een houtlook met het onderhoudsgemak van PVC. Daarnaast zijn voor verschillende ramen ook vliegaramen voorzien.

Het appartement is zowel via lift als trap bereikbaar.

Kortom, een AANRADER. MIS DEZE KANS NIET!

Zeer goede EPC score: slechts 98 kWh/m²!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Afgewerkt

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 8,00 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC details: IN OPMAAK

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Oriëntatie terras 1: Oost

Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 10,80 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 1,00 m²

Tweede terras: 4,00 m²

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: BULEX

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1