



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Smedenstraat 28 B0201, 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref. 6827846



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 81m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 366kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte, aansluitend de keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers en zongericht terras.
Garage inbegrepen in de prijs.

Het gebouw is zeer centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, Lakeside, Duinenwater,..

Voor de investeerder: het is mogelijk om neg 2 appartementen binnen dit gebouw aan te kopen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 366
EPC code: 20221220-0002760847-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 81,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1