

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Smedenstraat 26-28, 8300 Knokke-Heist

€ 1.440.000

Ref. 5942402



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 5

Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>

Grond opp.: 543m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Het appartementsgebouw is zeer centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, station, bushalte, Lakeside, Duinenwater,..

De appartementen zijn ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte, aansluitend de keuken, berging, badkamer en 2 slaapkamers. De appartementen op de verdiepingen beschikken over een terras.

De appartementen en de garageboxen zijn momenteel allemaal vast verhuurd. Het gebouw kan vanaf akte direct renderen.

Bent u op zoek naar de ideale vastgoedinvestering? Mis deze unieke kans niet.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 20230928-0003000963-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 543,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 5