

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Smedenstraat 26 B0202, 8300 Knokke-Heist

€ 295.000

Ref. 5941033



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²

Grond opp.: 84m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 366kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte, aansluitend de keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers en zongericht terras.

Het gebouw is zeer centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, station, bushalte, Lakeside, Duinenwater,...

Aankoop garagebox in het complex mogelijk voor €55.000 .

Voor de investeerder: het is mogelijk om tot liefst 5 appartementen en 5 garageboxen binnen dit gebouw aan te kopen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 366

EPC code: 20221220-0002760847-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee