

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Smedenstraat 26 B0102, 8300 Knokke-Heist

€ 315.000

Ref. 5942216



AANKOOP GARAGE MOGELIJK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Grond opp.: 89m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte, aansluitend de keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers en zongericht terras.

Het gebouw is zeer centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, station, bushalte, Lakeside, Duinenwater,...

Aankoop garagebox in het complex mogelijk voor €55.000 .

Voor de investeerder: het is mogelijk om tot liefst 5 appartementen en 5 garageboxen binnen dit gebouw aan te kopen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

## ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 20230928-0003000963-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Terras: 3,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee