

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Smedenstraat , 8300 Knokke-Heist

€ 265.000

Ref. 5941033



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en is ingedeeld in: inkom, gastentoilet, leefruimte, aansluitend de keuken, berging, badkamer en 2 slaapkamers.

Het gebouw is zeer centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, station, bushalte, Lakeside, Duinenwater,...

Aankoop garagebox in het complex mogelijk voor €55.000 .

Voor de investeerder: het is mogelijk om tot liefst 5 appartementen en 5 garageboxen binnen dit gebouw aan te kopen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 347

EPC code: 20191215-0002228705-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee