

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lippenslaan 71 B0301, 8300 Knokke-Heist

€ 595.000

Ref. 5277045



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 73m²

Grond opp.: 77m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: Open ligging

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is zeer centraal gelegen vlakbij alle mogelijke winkels en is ingedeeld in: Inkom, gastentoilet, verrassend ruime living met zithoek en eetplaats, open keuken, hal met berging (aansluiting wasmachine), hoofdslaapkamer met badkamer (ligbad, lavabo en toilet), tweede slaapkamer met douchekamer. Achteraan is er een terras met middag- en avondzon. Daarnaast is een kelder en plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen in de prijs.

Van dit appartement met open zicht over het Verweeplein uw nieuwe (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 93

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 77,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee