

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Knokkestraat 156 B15, 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref. 3842060



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 47m²

Grond opp.: 55m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: rustig

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op wandelafstand van het strand en biedt ook alle faciliteiten in de directe omgeving: winkels, scholen, bushalte in de straat,... .

€5600 KORTING OP DE VERKOOPRECHTEN MOGELIJK!

Indeling: Inkomhal, leefruimte met zithoek, eethoek en bureauhoek, aansluiten de halfopen keuken met toegang tot het terras, badkamer met douchecabine, toilet en lavabomeubel en slaapkamer.

Bij het appartement horen ook een gelijkvloerse berging (5,5m²), 2 plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging en deel in het gemeenschappelijk afvallokaal.

Het appartement is zeer verzorgd en kan het ideale onderkomen zijn voor jong én oud. Zowel al permanente woonst als vakantieverblijf. Dankzij de gunstige prijs zijn er ook mogelijkheden om bij verhuur een mooi rendement te bekomen.

De elektriciteit is conform tot 2036!

De gemeenschappelijke delen van het gebouw werden de voorbije jaren stelselmatig gemoderniseerd met o.a. vernieuwde inkomhal, nieuwe videofonie, de lift werd conform gemaakt, de gemeenschappelijke verwarmingsketel werd vernieuwd,..

Op zoek naar een verzorgd én betaalbaar appartement vlakbij zee?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevestgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 192.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 108

EPC details: 20110719-0000883933-000000003-8

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 55,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 2,00 m²

Kelder: 5,50 m²

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied