



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 65 B0201, 8340 Sijsele

€ 449.000

Ref. 7617162



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 136m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK voor zowel eigen woning als investering, indien u aan de voorwaarden voldoet.

Dit appartement is instapklaar bij akte.

TIJDELIJKE ACTIE: €9000 aan schilderwerken inbegrepen in de prijs.

In deze kleinschalige nieuwbouwresidentie in het centrum van Sijsele bevindt zich dit kwalitatief afgewerkt appartement, perfect gelegen in het centrum van Sijsele. Een ideale combinatie van modern comfort en hedendaagse architectuur.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met hernieuwbare energie: een Daikin lucht-water WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN en ventilatie D, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Het appartement verwelkomt u met:

-Woonverdieping: een inkomhal en een gastentoilet, berging, leefruimte met KVIK open keuken (samen 40m²) met toestellen: kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vastwas en spoelzone, ruime slaapkamer (14m²), badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

-Slaapverdieping: nachthal met mogelijkheid tot bureau, badkamer met inloopdouche en 2 slaapkamers.

Buiten genieten kan volop op het privaat terras.

Plaats in de gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnisberging zijn inbegrepen.

Aankoop 2 parkings aan €31.000 .

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 18 Juli 2026

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Terras: 6,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee