Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 368.000

Dorpsstraat 65 B0201, 8340 Sijsele

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 136m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK voor zowel eigen woning als investering, indien u aan de voorwaarden voldoet.

Dit appartement is instapklaar bij akte.

In deze kleinschalige nieuwbouwresidentie in het centrum van Sijsele bevindt zich dit kwalitatief afgewerkt appartement, perfect gelegen in het centrum van Sijsele. Een ideale combinatie van modern comfort en hedendaagse architectuur.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met hernieuwbare energie: een Daikin lucht-water WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN en ventilatie D, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Plaats in de gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnisberging zijn inbegrepen.

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee