



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 65 B0101, 8340 Sijsele

€ 298.500

Ref. 7617162



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Grond opp.: 89m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK voor zowel eigen woning als investering, indien u aan de voorwaarden voldoet.

Dit appartement is instapklaar bij akte.

In deze kleinschalige nieuwbouwresidentie in het centrum van Sijsele bevindt zich dit kwalitatief afgewerkt appartement, perfect gelegen in het centrum van Sijsele. Een ideale combinatie van modern comfort en hedendaagse architectuur.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met hernieuwbare energie: een Daikin lucht-water WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN en ventilatie D, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Plaats in de gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnisberging zijn inbegrepen.

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 18 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee