



**BONNEVASTGOED**

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 50 B0101, 9900 Eeklo

**€ 235.000**

**Ref. 7289561**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement met uitzonderlijk veel ruimte en 3 slaapkamers op centrale locatie? Mis deze kans niet.

Bovendien geniet u er vooraan én achteraan van een panoramisch zicht dankzij de ligging op de vijfde verdieping.

Het appartement werd gerenoveerd en voorzien van nieuwe: ramen, keuken, badkamer, vloeren, goedgekeurde elektriciteit,...

Indeling:

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte (47m²!) met veel lichtinval dankzij grote ramen, berging, keuken (15m²), nachthal, badkamer (6m²) en 3 slaapkamers (15, 13 en 11m² - waarvan 1 met toegang tot zuidgericht terras).

In de ondergrondse verdieping is een kelderberging inbegrepen in de prijs.

Gemeenschappelijke delen: nieuw geïsoleerd dak en gemoderniseerde lift.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 20250729-0003655020-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee