



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 50 B0501, 9900 Eeklo

€ 245.000

Ref. 7048121



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 145m²

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement met uitzonderlijk veel ruimte en 3 slaapkamers op centrale locatie? Mis deze kans niet.

Bovendien geniet u er vooraan én achteraan van een panoramisch zicht dankzij de ligging op de vijfde verdieping.

Het appartement werd gerenoveerd en voorzien van nieuwe: ramen, keuken, badkamer, vloeren, goedgekeurde elektriciteit,...

Indeling:

Inkomhal, gastentoilet, leefruimte (47m²!) met veel lichtinval dankzij grote ramen, berging, keuken (15m²), nachthal, badkamer (6m²) en 3 slaapkamers (15, 13 en 11m² - waarvan 1 met toegang tot zuidgericht terras).

In de ondergrondse verdieping is een kelderberging inbegrepen in de prijs.

Gemeenschappelijke delen: nieuw geïsoleerd dak en gemoderniseerde lift.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 20250729-0003655020-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee