

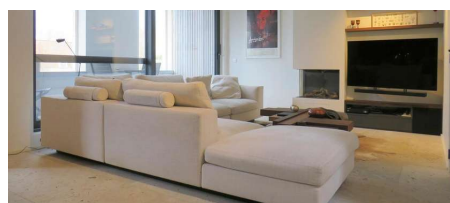
## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 599.000

Damse Vaart-Zuid 5 B4, 8340

Ref. 3971092

Damme



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 158m<sup>2</sup>

Grond opp.: 165m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

REGISTRATIE IPV 21% BTW

SUBLIEM appartement met zicht op de Damse Vaart.

Het appartement is gelegen in een KLEINSCHALIGE RESIDENTIE met slechts 4 appartementen, in volle afwerking.

Het appartement wordt getypeerd door z'n TOP AFWERKING, vormgegeven in samenwerking met binnenhuisarchitect. Getuigen daarvan: kwaliteitskeuken met hardsteen werkblad, stijlvolle badkamer, inbouwkasten, vloerverwarming,...

Indeling:

Verdieping 1: zithoek met terras, volledig uitgeruste keuken, terras met ZICHT OP DE DAMSE VAART, eethoek met maatkastenwand, vaste trap bekleed met hardsteen.

Verdieping 2: nachthal, 3 slaapkamers (15, 13 en 9m<sup>2</sup> - met inbouwkasten) en badkamer (met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele lavabo).

Verdieping 3: zeer ruime (28m<sup>2</sup>) vierde slaapkamer met EIGEN BADKAMER.

De algemene gelijkvloerse inkomhal wordt getypeerd door z'n strakke wandkast en stalen deur.

Mogelijkheid aankoop garage aan €30.000 (geen verplichting).

Van dit subliem gelegen, top afgewerkte appartement uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Slaapkamer 1: 28,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee