Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 320.000

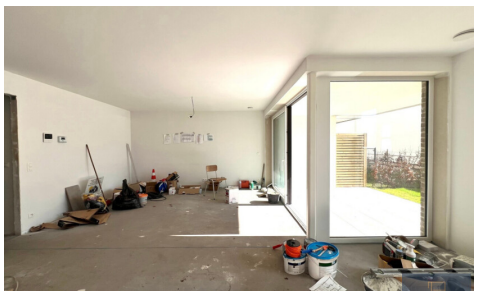
Brielstraat 2a B0.3, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 130m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Laatste 4 appartementen beschikbaar!

Binnenkort van één van deze nieuwbouw appartementen uw thuis maken, midden in het centrum van Maldegem? Dit is de kans!

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegde binnentuin. Bovendien zijn de appartementen op het gelijkvloers voorzien van een privé tuintje.

Op de gelijkvloerse verdieping is er nog keuze uit 1-2 slaapkamer appartementen. Op verdieping 2 zijn dit 2 slaapkamer appartementen.
Deze voldoen aan alle hedendaagse energienormen. Ieder appartement is voorzien van GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN, vloerverwarming met passieve koeling en ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras of in je tuintje.

Ondergronds zijn zowel parkeergarages, staanplaatsen als fietsenstalling terugvinden. Bovengronds wordt nog een extra fietsenberging voorzien met parkeerplaatsen.

De laatste appartementen zijn in volle afwerking waardoor ze weldra beschikbaar zijn.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja (29,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 10,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee