



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

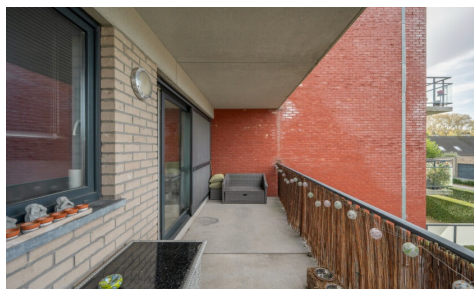
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.000

Antoinette Grosséstraat 17 B0101, 8000 Brugge

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 108m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Kom dit rustig gelegen woonappartement met 2 slaapkamers ontdekken. Het biedt u een terras waarop u een tafel en stoelen kan plaatsen. Dankzij z'n zuid-west oriëntatie geniet u er bovendien van in de namiddag tot zonsondergang van de zon. Het appartement beschikt over tegelvloeren in combinatie met parket in de leefruimte en slaapkamers.

Indeling: inkom met gastentoilet, leefruimte met zithoek, eetplaats en toegang tot het terras, open keuken (met kookplaat, dampkap, oven, micro, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone), keukenberging (met aansluitingen wasmachine en droogkast), badkamer met (douche en dubbel lavabomeubel) en 2 slaapkamers.

Ondergronds is GARAGEBOX 61 met licht en elektriciteit + rekken INBEGREPEN in de prijs.

Op deze rustige locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 850,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 116

EPC code: 20221205-0002745432-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 108,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja