



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

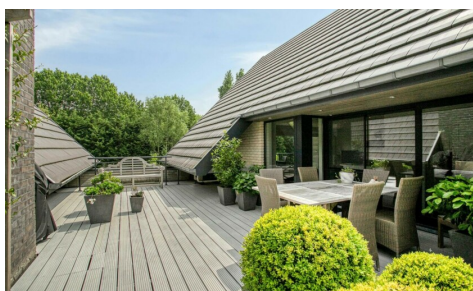
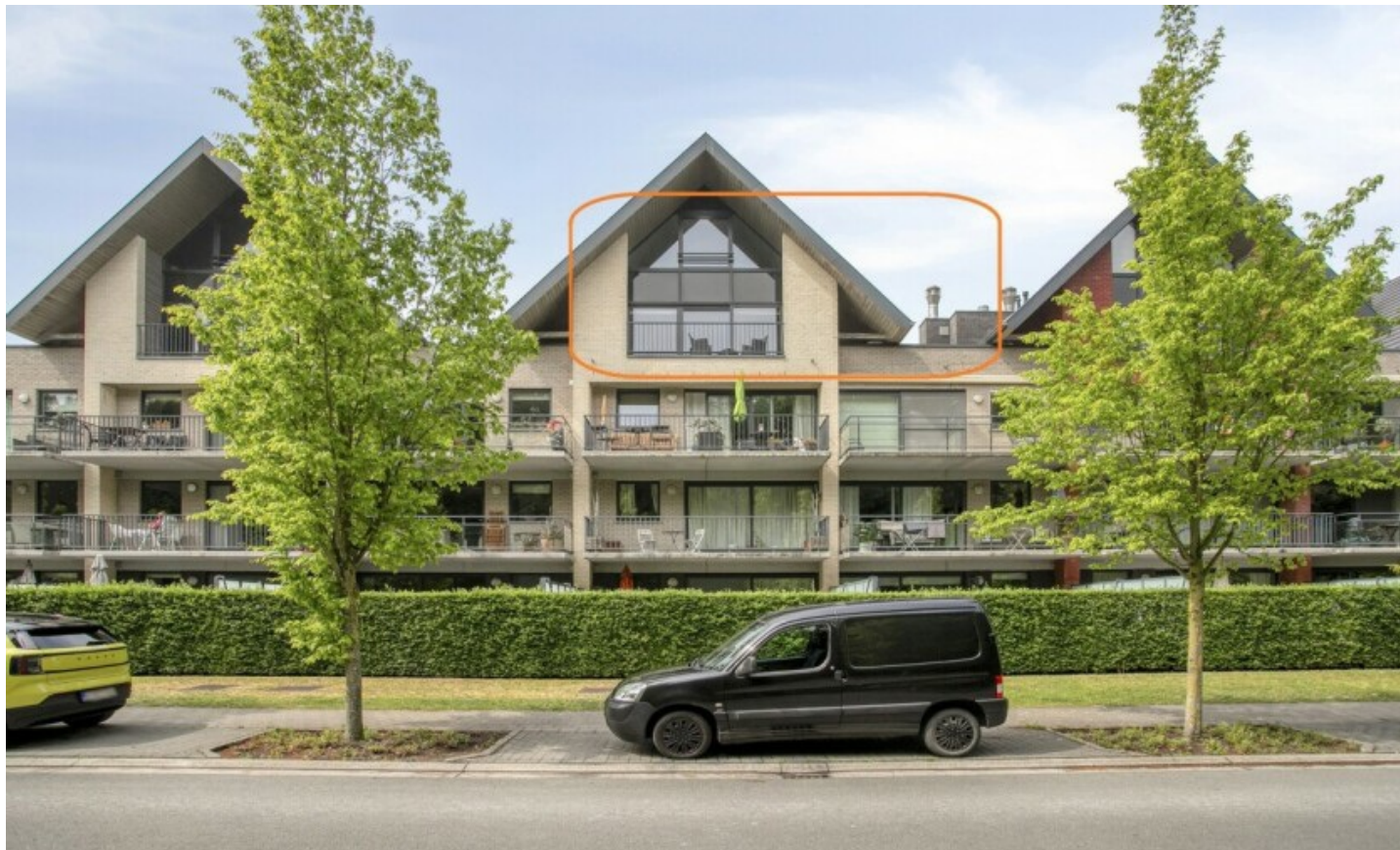
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 549.000

Antoinette Grosséstraat 33 B0301, 8000 Brugge

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijk ruime (160m²), prachtig afgewerkte appartement is terug te vinden op een boogscheut van de Damse Vaart. U geniet er van de zon en het weidse uitzicht, en dit in alle privacy.

Het appartement is ingedeeld als volgt:

Woonverdieping: ruime inkomhal met vestiare en gastentoilet - lichte woonkamer met grote raampartijen met zicht op het grote zonneterras - terras een de voorzijde voorzien van 2 bergingen - volledig geïnstalleerde en perfect onderhouden keuken met hardsteen werkblad - praktische berging - bijzonder ruim, uniek dakterras.

Slaapverdieping: nachthal voorzien van maatwerk - afzonderlijk toilet - 2 volwaardige slaapkamers met maatkasten - badkamer, voorzien van inloopdouche en lavabomeubel.

In de ondergrondse parking zijn 2 garages aanwezig, samen aan te kopen aan 60.000 euro.

Het appartement scoort goed qua energiezuinigheid dankzij z'n vloer-, muur- en dakisolatie, recente centrale verwarmingsketel (2026), nieuwe radiatoren,...

Belangrijk om te weten:

- hoogwaardige afwerking, maatwerk
- airconditioning voorzien
- energiezuinig - epc B
- Rustige locatie
- vlotte bereikbaarheid

Van dit bijzonder ruime, perfect onderhouden appartement met groot zonneterras uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info en bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 977,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 40,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20260507-0003864887-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja
Fietsenberging: Ja