Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

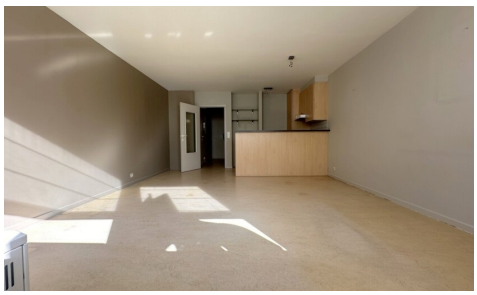
Balsemboomstraat 27 B0102, 8000 Brugge

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 63m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit stijlvol twee-slaapkamerappartement biedt een slimme indeling en ligt centraal in het bruisende stadsleven. Bij binnenkomst via de hall heb je directe toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een vlotte circulatie door het appartement. De lichtrijke living met grote ramen creëert een open en aangename sfeer. Hier bevindt zich ook de open keuken, uitgerust met inbouwapparatuur, ideaal voor wie houdt van een efficiënte, stedelijke kookervaring.

De twee slaapkamers bieden flexibiliteit in gebruik en kunnen zowel dienen als comfortabele slaapkamers, een thuiskantoor of hobbyruimte. De badkamer is ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Het aparte toilet voegt extra praktisch gemak toe.

Een bijzonder troef is het privéterras, perfect om even te ontsnappen aan de dynamiek van de stad en in alle rust te genieten van buitenruimte. De aanwezigheid van een bergplaats zorgt bovendien voor handige extra opslagruimte.

Voor de investeerder: momenteel is het appartement verhuurd.

Nieuwsgierig naar dit twee-slaapkamerappartement met ruim terras?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 166
EPC code: 20241028-0003423017-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 63,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja