



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Noorweegse Kaai 9 B0101, 8000 Brugge

€ 249.000

Ref. 7609436

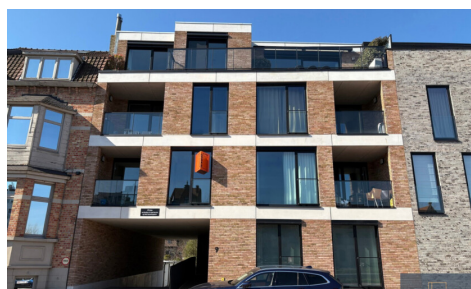


**OPENDEUR**

Zaterdag 18 april van 14u tot 16u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs

Kan je er niet bij zijn?



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

Grond opp.: 68m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalige residentie langs de Damse Vaart, op enkele minuten van het centrum van Brugge. Indeling: inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras, toilet, slaapkamer en douchekamer.

De open keuken is voorzien van composiet werkblad en toestellen: kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelzone.

Tot slot is ook een private berging en plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen in de aankoop.

STARTPRIJS: elk bod vanaf deze prijs wordt aan de eigenaar overgemaakt.

Op zoek naar een recent en budgetvriendelijk appartement op fantastische locatie vlakbij het centrum van Brugge?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of bezoek.

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 249.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 629,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2020  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## TERREIN

Grondoppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 175  
EPC code: 20251114-0003730283-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee