



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

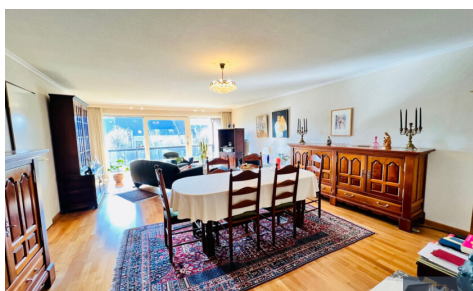
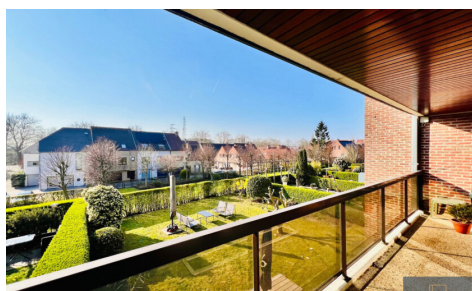
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Karel de Stoutelaan 129 B0102, 8000 Brugge

€ 295.000

Ref. 7611030



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Grond opp.: 114m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 214kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in een rustige straat te Kristus Koning, op enkele minuten van het centrum van Brugge.

Het appartement werd onlangs nog voorzien van een recente energiezuinige ketel en werd doorheen de jaren steeds tot in de puntjes onderhouden.

Indeling: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte (met toegang tot het terras), badkamer (met ligbad en dubbel lavabomeubel), berging en 2 slaapkamers.

Contacteer Bonne Vastgoed ook voor aankoop garage met stopcontact in de ondergrondse verdieping.

Van dit rustig gelegen appartement te Kristus Koning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of bezoek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 847,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 214

EPC code: 20260320-0003829046-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee