



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Noorweegse Kaai 9 B0101, 8000 Brugge

€ 269.000

Ref. 7280861



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Grond opp.: 68m²

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalige residentie langs de Damse Vaart, op enkele minuten van het centrum van Brugge. Indeling: inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras, toilet, slaapkamer en douchekamer.

De open keuken is voorzien van composiet werkblad en toestellen: kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelzone.

Tot slot is ook een private berging en plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen in de prijs.

Op zoek naar een recent en budgetvriendelijk appartement op fantastische locatie vlakbij het centrum van Brugge?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoke.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 629,00

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 68,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 20251114-0003730283-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee