

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Marie Popelinplantsoen 3, 8000

Brugge

Ref. 4355481



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 138m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen in een nieuwbouwresidentie vlakbij het station van Brugge met vlotte verbinding via trein en bus. Daarnaast is het centrum van Brugge te voet bereikbaar.

Het appartement werd bijzonder goed onderhouden. U kunt er nog naar eigen wensen schilderen, verder hoeft u enkel uw meubels te plaatsen.

Indeling: Inkom met maatkasten, leefruimte (60m²) met zithoek eetplaats en open kwaliteitskeuken (met hardsteen werkblad, dubbele spoelbak, Miele oven en microgolf, vaatwas, Novy dampkap en Smeg keramische kookplaat), badkamer met douche en lavabo, apart gastentoilet, hoofdslaapkamer met dressing op maat (18m² - mogelijkheid tot 2de slaapkamer – aansluitingen reeds voorzien), kinderkamer (11m²), derde slaapkamer/bureau (8,5m²).

Buiten: privaat terras van liefst 22m².

Ondergrondse is ook private berging inbegrepen alsook plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging en het afvallokaal van het gebouw.

Energiezuinigheid: dit recente appartement is heeft een goede energiescore van 98 dankzij de energiezuinige ketel, isolatie, ventilatiesysteem,...

Het appartement is voorzien van spanplafond en voorzetmuur voor wegwerken bekabeling tv in de living, overal deuren met zijn voorzien van magnetische sloten,...

Verder is het mogelijk de huurovereenkomst voor een staanplaats in het gebouw over te nemen.

Van dit recente (2010) appartement met 3 slaapkamers en 22m² terras uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.900,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

Kadastraal inkomen: € 743,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

ENERGIE

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC code: 31005-G-070299/EP02179/A002/D01/SD008

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee