

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

8370 Blankenberge

€ 339.000

Ref. 5880086



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 233m²

Buurt: strand te voet

EPC: 161kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gerenoveerde duplex appartement wordt in alle discretie verkocht en bevindt zich op wandelafstand van het strand, handelszaken en het station van Blankenberge.

Dankzij de praktische indeling is dit pand zeer geschikt voor mensen die op zoek zijn naar de mogelijkheid om wonen en werken/creatieve hobby te combineren of gewoon een leuke tweede verblijf aan zee zoeken.

De duplex is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, 1 slaapkamer, badkamer met ligbad en douchescherm + lavabo, leef- en eetruimte, uitgeruste keuken met kookplaat op gas, oven, vaatwas, dampkap en spoelzone.

Van hieruit is er een toegang tot de privé tuin met overdekt terras en tuinkamer + de privé garage met oprit.

Eerste verdieping: inkomhal, gastentoilet, ruime eet- en leefruimte, uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en douchescherm + lavabo.

Vanuit de slaapkamer heeft men ook toegang tot een nog verder af te werken privé dakterras.

Deze duplex onderging een totale renovatie en heeft een gunstige EPC-label B (161kWh/m²/jaar). De nieuwe PVC ramen zijn voorzien van hoogrendementsglas en de ketel is ook volledig nieuw.

Syndic: het onderhoud van de gemeenschappelijke delen valt onder eigen beheer, waardoor er geen bijkomende kosten zijn voor onderhoud.

Van deze gerenoveerde duplex met privé tuin + garage + oprit uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 744,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20220728-0002645581-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Strand te voet, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 233,00 m²

Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja