

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Weststraat 22, 8370 Blankenberge

€ 525.000

Ref. 5379757



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 142m²

Terras opp.: 29m²

Buurt: centraal

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op slechts 100m van de zeedijk vinden we deze energiezuinige, INSTAPKLARE nieuwbouwappartementen met strakke architectuur. Daarnaast zijn de jachthaven en de winkelstraten op wandelafstand gelegen.

Reeds 70% verkocht! Er zijn nog slechts drie appartementen ter beschikking.

Geniet nog van de mogelijkheid tot verlaagde BTW van 21% naar 6%.

DE APPARTEMENTEN ZIJN INSTAPKLAAR EN WERDEN REEDS GESCHILDERD!

Het gebouw wordt getypeerd door kwalitatieve materialen. Voor de keuken wordt samengewerkt met kwaliteitskeukens Grando, voor de badkamer met Facq.

Geniet bij aankoop van een appartement van een verlaagde prijs voor de garages.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor een afspraak ter plaatse, op kantoor of bij u.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 49

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC code: 31004-G-

OMV_2020150513/EP18706/A001/D01/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Terras: 29,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee