

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

De Smet de Naeyerlaan 48 B0303, 8370 Blankenberge

Verkocht

Ref. 4501540



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De mobiscore van 9,2 bewijst dat de woning zeer goed scoort qua ligging in het centrum van Blakenberge op enkele minuten wandelen van de zeedijk, de markt, het station, vlakbij alle winkels, banken, lagere en middelbare scholen,...

Het appartement werd doorheen de jaren reeds gemoderniseerd met o.a. goedgekeurde elektriciteit, nieuwe centrale verwarmingsketel (2021), nieuwe dubbele beglazing,...

Indeling: inkom, leefruimte met open keuken, eerste slaapkamer/bureau/dressing/berging (aansluiting wasmachine en droogkast), apart toilet, hoofdslaapkamer met aanpalende badkamer (lavabo en douche).

Op het gelijkvloers is plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging voorzien voor de bewoners van dit appartement.

DIT APPARTEMENT IS ZOWEL IDEEAAL ALS STARTERSWOONST, TWEEDE VERBLIJF ÉN INVESTERINGSPAND.

Van dit centraal gelegen 2-slaapkamerappartement uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 November 2021

Kadastraal inkomen: € 344,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 242

EPC code: 20210613-0002427673-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee