



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Wingene Steenweg 62 B0201, 8730 Beernem

€ 274.000

Ref. 7695029



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Grond opp.: 89m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

EPC: 34kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In de prestigieuze residentie **VME Berenpoort** bevindt zich dit instapklare en recente appartement, gebouwd in 2020. Dankzij het uitstekende **EPC-label A (E-peil 26)**, de aanwezigheid van **individuele zonnepanelen** en een kwalitatieve afwerking geniet u hier van optimaal wooncomfort en een bijzonder laag energieverbruik.

Het appartement beschikt over:

2 volwaardige slaapkamers

Een lichte leefruimte

Een aangenaam **zuid-oost gericht terras**

Een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Conform elektrische installatie en individuele zonnepanelen voorzien

De ligging is een absolute troef: centraal, met een **vlotte verbinding naar de E40**, het **station op slechts 800 meter**, een **bushalte voor de deur** en diverse winkels en voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

Met **afgesloten garagebox**: vraagprijs €25.000.

Bent u op zoek naar een recent, energiezuinig appartement op een strategische locatie? Dan is dit zeker een bezoek waard.

## Meer informatie of een bezoek?

Bel **0469 64 30 37** of contacteer Bonne Vastgoed via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 274.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuid-oosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 34

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1