

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

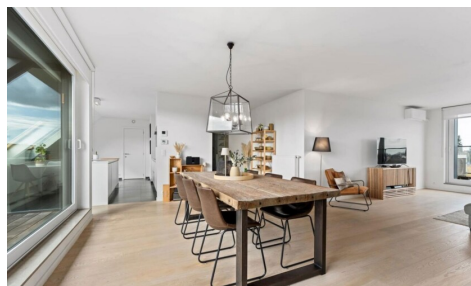
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Jorisstraat 6 6 B0303, 8730 Beernem

€ 389.000

Ref. 5879929



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 190m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: nabij station

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Koop dit appartement aan 3% verkooprechten in plaats van 21% BTW!

Dit uitzonderlijk ruime appartement (175m² bewoonbaar) wordt getypeerd door z'n lichtinval en scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de isolerende beglazing, vloer-, muur- en dakisolatie, ventilatie D... .

Indeling:

Woonverdieping: Inkom, vestiairekasten op maat, gastentoilet, leefruimte met open keuken en toegang tot de 2 terrassen.

Slaapverdieping: 2 grote slaapkamers (beiden met maatkasten), badkamer (met douche, ligbad en dubbel lavabomeubel), berging. Bij 1 van de slaapkamers is een extra kamer die als babykamer/bureau/dressing dienst kan doen. Vanuit de nachthal is er via het zolderluik toegang tot de bergzolder. De zolder is geïsoleerd in de vloer en het hellende dak.

De keukens is voorzien van Siemens kwaliteitstoestellen: inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwas, dampkap en spoelgedeelte.

De leefruimte en de hoofdslaapkamer zijn voorzien van airco.

Het appartement is gelegen in een rustige doodlopende straat aan het station van Beernem, winkels, scholen... . Daarnaast is er een vlotte verbinding met het binnenland en de kust via de E40.

Interessant om weten: de gevel van het gebouw wordt opnieuw geschilderd. Het deel van de kosten hiervoor is reeds door de huidige eigenaar betaald en inbegrepen in de verkoopprijs.

Mogelijkheid tot aankoop van extra diepe garage en/of parkeerplaats.

Van dit bijzonder grote, recente appartement met 2 terrassen uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 29 Februari 2024

Kadastraal inkomen: € 1.214,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 106

EPC code: 20230505-0002884219-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee