



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Staatsbaan 77, 9991 Adegem

€ 175.000

Ref. 6827834



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

Grond opp.: 76m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 440kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

## OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is ingedeeld in: leefruimte met balkon, open keuken, 2 slaapkamers, berging, badkamer (ligbad met douche en lavabo).

Elke mede-eigenaar kan gebruik maken van de grote gemeenschappelijke tuin met behorende meubelen.

Aankoop garage aan €20.000 .

Op zoek naar een gezellig appartement of een zorgeloze investering?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) .

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Kadastraal inkomen: € 290,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 440

EPC code: 20220504-0002596946-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee