Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

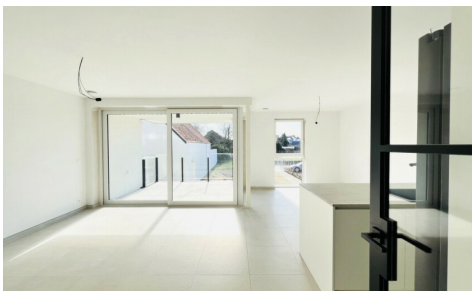
TE HUUR - APPARTEMENT

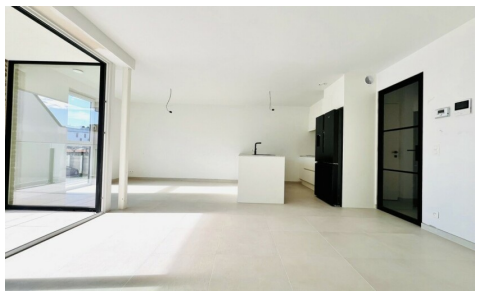
€ 1.075

Brielstraat 4 B1.5, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 101m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Van dit mooi afgewerkte appartement in Maldegem centrum uw thuis maken?

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand.

Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping met volledig zicht op de gemeenschappelijke tuin.
Het appartement voldoet aan alle hedendaagse energienormen: geothermische warmtepompen (vloerverwarming + passieve koeling), privatieve zonnepanelen, epc a, zuid-gerichte oriëntatie.

Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet - woonkamer met zithoek, eetplaats en volledig ingerichte keuken die voorzien is van groot kookvuur, combi-oven, dubbele lavabo, Amerikaanse koelkast en vaatwasser - zuid gericht terras met open zicht op de gemeenschappelijke tuin - berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast - badkamer die voorzien is van dubbele lavabo en douche en tot slot hebben we 2 volwaardige slaapkamers.
Bij het appartement is ook een privatieve ondergrondse staanplaats inbegrepen alsook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Huurprijs: 1075 euro + 75 euro syndicus kosten per maand.
Het appartement is vrij vanaf 1 januari 2027 of in onderling overleg op een andere datum.

Appartement wordt momenteel geschilderd.

Meer info of een bezoek gewenst?
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.075,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,95 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja