



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

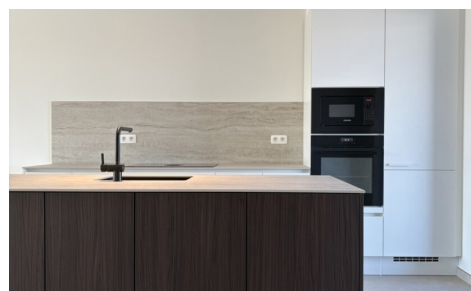
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Koningin Astridplein 34 B0101, 9900 Eeklo

€ 1.050

Ref. 7729259



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 93m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: -6kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen met hoge afwerkingsgraad op centrale locatie.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie, ventilatie,.. én z'n zonoriëntatie zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Het appartement is ingedeeld in: Leefruimte met open kwaliteitskeuken (hardsteen werkblad en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, berging en terras (8m²).

Het appartement wordt geschilderd afgeleverd.

Huur garagebox mogelijk.

Voor wie wonen en werken wil combineren: op het gelijkvloers is een kleinschalig kantoor/praktijkruimte te huur.

Instapklaar 15 april 2026.

Van dit gloednieuwe, energiezuinige appartement met zongericht terras uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: -6

EPC code: EP16482/A001/D01/SD003

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: Ja