



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

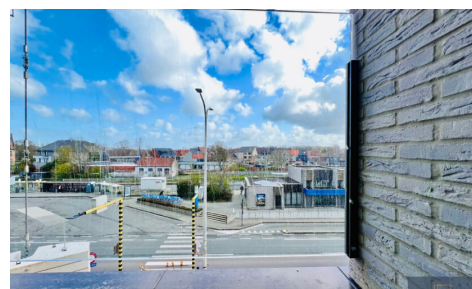
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Koningin Astridplein 34 B0301, 9900 Eeklo

€ 1.050

Ref. 7636752



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Grond opp.: 93m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 9kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen met hoge afwerkingsgraad op centrale locatie.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie, ventilatie,.. én z'n zonoriëntatie zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Het appartement is ingedeeld in: Leefruimte met open kwaliteitskeuken (hardsteen werkblad en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), 2 slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, berging en terras (8m<sup>2</sup>).

Het appartement wordt geschilderd afgeleverd.

Huur garagebox mogelijk.

Voor wie wonen en werken wil combineren: op het gelijkvloers is een kleinschalig kantoor/praktijkruimte te huur.

Instapklaar 15 april 2026.

Van dit gloednieuwe, energiezuinige appartement met zongericht terras uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) .

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 9

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

## **PARKING**

Garage: Ja