



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

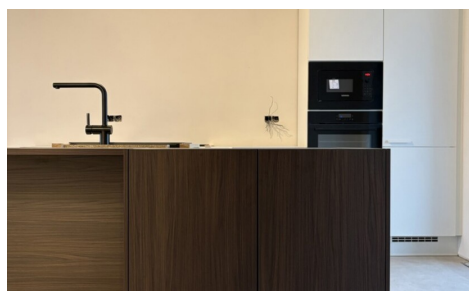
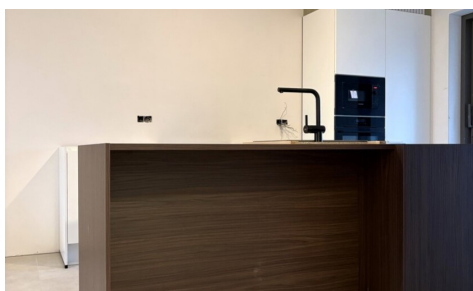
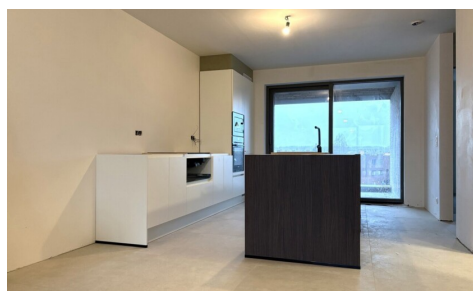
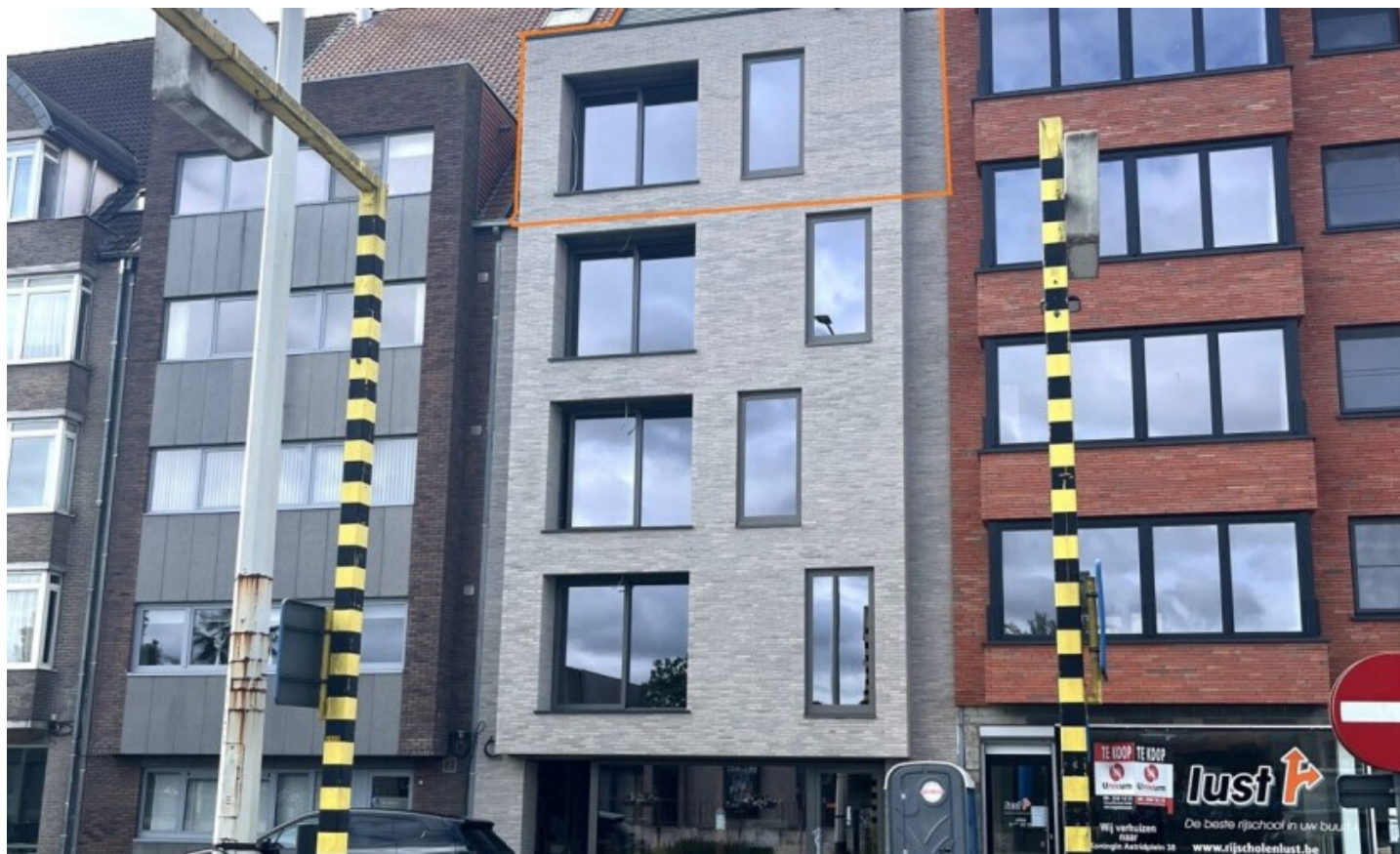
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Koningin Astridplein 34, 9900 Eeklo

€ 1.250

Ref. 7547665



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 129m²

Grond opp.: 137m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 9kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen met hoge afwerkingsgraad op centrale locatie.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie, ventilatie,.. én z'n zonoriëntatie zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Het appartement is ingedeeld in:

-Leefruimte met open kwaliteitskeuken (hardsteen werkblad en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, berging en terras (8m²).

-Slaapverdieping met 2 slaapkamers, badkamer met douche, berging.

Het appartement wordt geschilderd afgeleverd.

Huur garagebox mogelijk.

Voor wie wonen en werken wil combineren: op het gelijkvloers is een kleinschalig kantoor/praktijkruimte te huur.

Instapklaar 15 april 2026.

Van dit gloednieuwe, energiezuinige appartement met zongericht terras uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 9

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: Ja