



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Noorweegse Kaai 9 B0101, 8000 Brugge

€ 825

Ref. 7652291



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

Grond opp.: 68m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalige residentie langs de Damse Vaart, op enkele minuten van het centrum van Brugge. Indeling: inkomhal, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras, toilet, slaapkamer en douchekamer.

De open keuken is voorzien van composiet werkblad en toestellen: kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas en spoelzone.

Tot slot is ook een private berging en plaats in de gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen.

Op zoek naar een recent appartement op fantastische locatie vlakbij het centrum van Brugge?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info of bezoek.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 20251114-0003730283-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

