



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

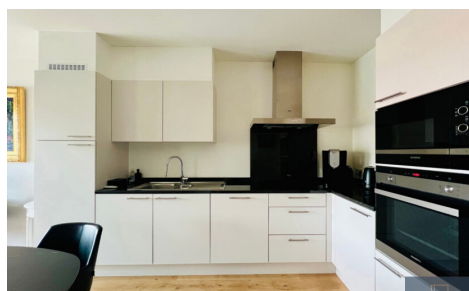
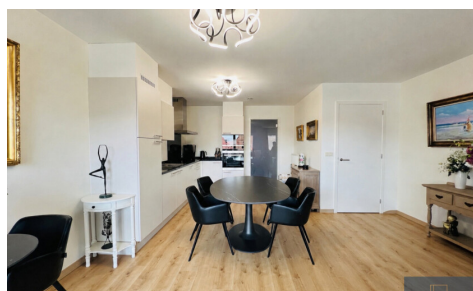
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Wingene Steenweg 62 B0201, 8730 Beernem

€ 890

Ref. 7695029



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 84m²

Grond opp.: 89m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 34kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de prestigieuze residentie **VME Berenpoort** bevindt zich dit instapklare en recente appartement, gebouwd in 2020. Dankzij het uitstekende **EPC-label A (E-peil 26)**, de aanwezigheid van **individuele zonnepanelen** en een kwalitatieve afwerking geniet u hier van optimaal wooncomfort en een bijzonder laag energieverbruik.

Het appartement beschikt over:

2 volwaardige slaapkamers

Een lichtrijke leefruimte

Een aangenaam **zuidoostgericht terras**

Een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Conform elektrische installatie en individuele zonnepanelen voorzien

De ligging is een absolute troef: centraal, met een **vlotte verbinding naar de E40**, het **station op slechts 800 meter**, een **bushalte voor de deur** en diverse winkels en voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

In de huurprijs is een afgesloten ondergrondse garagebox mee inbegrepen.

Gemeenschappelijke gebouwkosten: 60€/maand.

Bent u op zoek naar een recent, energiezuinig appartement op een strategische locatie? Dan is dit zeker een bezoek waard.

Meer informatie of een bezoek?

Bel **0469 64 30 37** of contacteer Bonne Vastgoed via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 34

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1