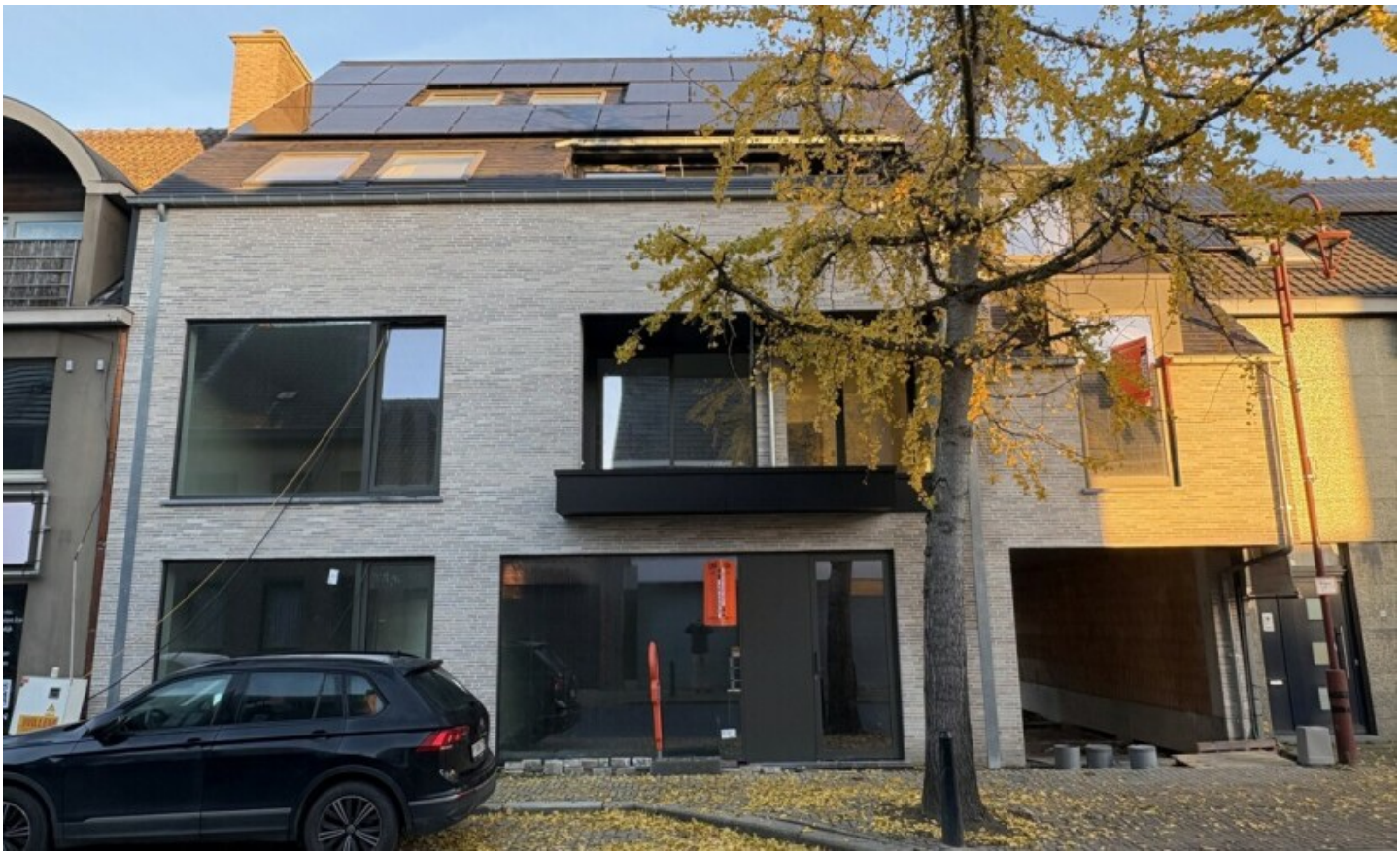
Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.025

Brugsestraat 67 B0202, 8211 Aartrijke

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 97m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dankzij z’n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie, ventilatie,.. én z’n zonoriëntatie zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Het appartement is ingedeeld in:
Woonverdieping: inkom, gastentoilet, leefruimte met open kwaliteitskeuken (hardsteen werkblad en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), berging en slaapkamer met ensuite badkamer (douche). Zongericht terras.
Slaapverdieping: slaapkamer en badkamer met douche en toilet.

Daarnaast is ook een staanplaats in de prijs inbegrepen én er is een gemeenschappelijke fietsenberging + MOGELIJKHEID TOT LADEN ELEKTRISCHE WAGEN.

Het appartement wordt GESCHILDERD afgeleverd en voorzien van lichtarmaturen.

Voor wie wonen en werken wil combineren: op het gelijkvloers is een kleinschalig kantoor/praktijkruimte te huur.

Instapklaar 15 februari 2027.

Van dit gloednieuwe, energiezuinige appartement met zuidgericht terras en parking uw nieuwe thuis maken?
Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1