



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## KOPPELVILLA

Stationsstraat 47, 8340 Sijsele

**Vanaf € 538.000**

**Ref. 7864233**



## OMSCHRIJVING

In dit kleinschalige woonerf in het centrum van Sijsele bevindt zich deze 3 energiezuinige koppelvilla's. De locatie is ideaal voor wie rustig wil wonen zonder in te boeten op bereikbaarheid.

- Geen doorgaand verkeer
- Geen inkijk - Groen, stilte en volledige privacy
- Ruime tuin om volop buiten te leven & te genieten
- Vlotte bereikbaarheid naar Brugge, Damme, Maldegem en de Kust
- Pal aan fietsroute Brugge - Maldegem en nabij de Damme golf.
- Winkels en scholen op wandelafstand

Klaar voor de toekomst!

- Geothermie: voor verwarmen én koelen via grondwarmte(= *géén storende warmtepomp nodig in tuin*)
- Zonnepanelen die het energieverbruik compenseren

Slim investeren in wooncomfort

- Extreem lage tot amper energiekosten
- De woning verdient zichzelf deels terug dankzij de lage verbruikskosten!!
- Voldoet niet alleen aan de huidige strenge, maar ook reeds aan de toekomstnormen

Enkele grote troeven:

- Ruime woning met een doordachte indeling
- Tijdloze en stijlvolle architectuur
- Hoogwaardige & duurzame afwerkingsgraad, uniek in Sijsele tov andere woonprojecten
- Zalige vloerverwarming in de volledige woning
- In de zomer zorgt de geothermie voor aangename koeling, geen airco nodig
- Tuin geschikt voor latere aanleg zwembad/poolhouse en cosy zonnetuinhuis
- Ruime parkeerplaatsen

Tot slot nog: tijdelijk bieden we u een waardebon voor sterrestaurant Sel Gris te Knokke-Heist om desgevallend uw aankoop op niveau van het project te vieren.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## OVERZICHT

**Gelijkvloers Opp. Slpk. Prijs**

|             |        |           |
|-------------|--------|-----------|
| Koppelvilla | 167m²3 | € 538.000 |
| Koppelvilla | 171m²3 | € 589.000 |
| Koppelvilla | 187m²3 | € 588.000 |