



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

HUIS

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

Vanaf € 259.000

Ref. 7596766



OMSCHRIJVING

Drie exclusieve nieuwbouwvilla's waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de **geothermische warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing**, vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,...

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit **Rustige ligging** – op fietsafstand van het centrum van Maldegem **Strakke architectuur** – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak **Ruimte voor het hele gezin** – 4 slaapkamers en 2 badkamers **Aangenaam samenleven** – open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin **Ideaal voor thuiswerk** – aparte bureauimte **Praktisch comfort** – inpandige garage **Duurzame technieken** – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen) **Kwalitatieve materialen** – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking **Afwerking naar keuze** – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken **Instapklaar** – volledig afgewerkt bij oplevering
De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

OVERZICHT

Gelijkvloers Opp. Slpk.		Prijs
Bouwgrond		€ 259.000
Huis	200m²4	€ 590.000
Huis	196m²4	€ 590.000