Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

Vanaf € 259.000

Huis

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

Ref. 7596766

Omschrijving

Exclusieve nieuwbouwvilla waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

MEERKEUZES NU INBEGREPEN IN PRIJS: o.a. Walnoot keuken met composiet werkblad en koperkleurige keukenkraan en spoelbak, bronzen smeedwerk deur met kathedraalglas naar leefruimte, koperkleurig (inbouw)kraanwerk, tegels 80 op 80 cm,... verder is ook de AANLEG VAN TERRAS EN OPRIT INBEGREPEN

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil max E19) dankzij de**warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing,** vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,…

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit **Rustige ligging** – op fietsafstand van het centrum van Maldegem **Strakke architectuur** – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak **Ruimte voor het hele gezin** – 4 slaapkamers en 2 badkamers **Aangenaam samenleven** – open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin **Ideaal voor thuiswerk** – aparte bureauruimte **Praktisch comfort** – inpandige garage **Duurzame technieken** – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen) **Kwalitatieve materialen** – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking **Afwerking naar keuze** – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken**Instapklaar** – volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

Overzicht

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Bouwgrond			€ 259.000
Huis	200m²	4	Verkocht
Huis	196m²	4	€ 590.000