



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

HUIS

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

Vanaf € 259.000

Ref. 7596766

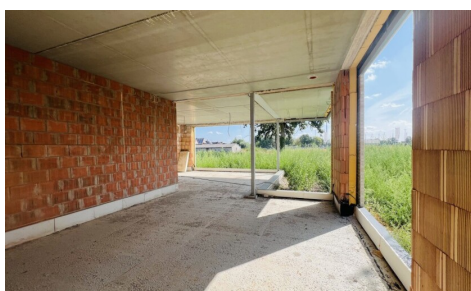


Opendeurdag

Zaterdag 12 september van 10u30 tot 12u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs

Kan je er niet bij zijn?



OMSCHRIJVING

Drie exclusieve nieuwbouwvilla's waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de **geothermische warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing**, vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,...

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit **Rustige ligging** – op fietsafstand van het centrum van Maldegem **Strakke architectuur** – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak **Ruimte voor het hele gezin** – 4 slaapkamers en 2 badkamers **Aangenaam samenleven** – open keukens met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin **Ideaal voor thuiswerk** – aparte bureau ruimte **Praktisch comfort** – inpandige garage **Duurzame technieken** – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen) **Kwalitatieve materialen** – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking **Afwerking naar keuze** – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken **Instapklaar** – volledig afgewerkt bij oplevering
De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

OVERZICHT

Gelijkvloers Opp. Slpk.		Prijs
Bouwgrond		€ 259.000
Huis	200m ² 4	€ 590.000
Huis	196m ² 4	€ 590.000