



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Dorpsstraat 37, 8340 Sijsele

Vanaf € 285.000

Ref. 7323282



OMSCHRIJVING

In de nieuwbouwresidentie **Oosthoek** bevindt zich dit **kwalitatief afgewerkt appartement**, perfect gelegen op wandelafstand van alle voorzieningen in de dorpskern. Een ideale combinatie van comfort, rust en hedendaagse architectuur.

Het appartement verwelkomt u met een inkomhal en een apart gastentoilet. De **ruime en lichtrijke leefruimte** sluit naadloos aan op de **volledig ingerichte open keuken**, met aansluitend een praktische grote berging. Verder beschikt het appartement over een **moderne badkamer met inloopdouche** en een **ruime slaapkamer**, met voldoende plaats voor een dressing of bureauimte.

Buiten genieten kan volop op het **privatief terras en/of de aangename tuin**, voorzien van een handig achterpoortje. Bovendien is er een **privatieve kelderberging** inbegrepen, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Achteraan de residentie bestaat de mogelijkheid om een **garagebox en/of staanplaats** aan te kopen.

Het appartement is toekomstgericht uitgerust met **hernieuwbare energie**: een **warmtepomp met vloerverwarming** en **zonnepanelen**, wat garant staat voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW mits voorwaarden OOK ALS HET NIET UW ENIGE EIGENDOM IS.

Een ideale woonst voor eigen gebruik of als slimme investering.

Interesse? Dit appartement is zeker een bezoek waard! Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Appartement	84m²1	€ 285.000

Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Appartement	78m²1	€ 285.000