

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

HUIS

Malehoeklaan 123, 8310 Sint-Kruis

Verhuurd

Ref. 5295796



OMSCHRIJVING

Deze woning van liefst 216m² bewoonbare oppervlakte is gelegen in het rustige Male op fietsafstand van centrum Sint-Kruis, centrum Brugge en op wandelafstand van buurtwinkels, bakker, scholen,..

De woningen behalen een E-peil van minder dan 20 waardoor ze in aanmerking komen voor 100% vrijstelling voor de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar. Dit bijzonder gunstige e-peil behaalt de woningen onder andere door: z'n warmtepomp, zonnepanelen, vloer- muur- en dakisolatie, hoogrendementsbeglazing, ventilatie D,..

De woning beschikt ook over Nico Home Control domotica.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, eetplaats, open kwaliteitskeuken met kookeiland, veel kastruimte, en Siemens toestellen; inductiekookplaat, combi-oven, dampkap, koelkast met vriesvak, vaatwas en dubbele spoelbak. Met eikenhout afgewerkte trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers, apart toilet en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en berging. Vouwtrap naar zolder.

Zolder: bergzolder.

Buiten: voortuin, zijtuin met plaats voor verschillende wagens en voorziening elektrische wagen en achtertuin met aangelegd terras.

De woning is beneden en in de badkamer voorzien van vloerverwarming met koelfunctie.

De woning wordt verkocht onder stelsel verkooprechten op de grond en BTW op de constructie.

Van deze bijzonder ruime nieuwbouwwoning met warmtepomp en zonnepanelen uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

OVERZICHT

Gelijkvloers Opp. Slpk. Prijs

Huis 216m²4 Verkocht